市原の家・実家・空き家

この家、どうしよう。

直すことも、手放すことも。
ご家族で考えるための相談ブック。



住まいあんしん倶楽部

家のこれから相談

0120-980-408

10:00〜18:00 ／ 水曜定休
市原市白金町5-5-8

公式相談ページ

売却や工事を決める申込書ではありません。
分からないことは、空欄のままご相談ください。

01　選択肢を整理する

同じ家にも、違う選び方。

直して使う

今の暮らしを続けたい。

必要な工事と、希望の工事を分けて考えます。工事費だけでなく、工事中の暮らしや仮住まいも確認します。
建物の状態・工事範囲・仕様で費用や期間は変わります。

仲介で売る

買いたい人を探したい。

売出し方と価格の根拠、内覧、売却にかかる費用、引渡し時期を整理します。
売出価格は成約価格ではありません。成約の時期・金額は確約できません。仲介手数料等も確認します。

当社の買取

売却の条件を相談したい。

当社が買主となる場合の金額、引渡し時期、残す荷物などの条件をご案内します。
仲介の想定成約額より低くなる場合があります。物件の状態・権利関係・価格等により買取できない場合もあります。

ご自身が大切にしたいことに、○を付けてください。

住み続ける ／ 金額 ／ 時期 ／ 手間 ／ 家族の希望

「買取を相談したら必ず売る」「今日中に決める」という意味ではありません。

02　費用を書いて比べる

高く見える金額より、条件を。

同じ家・同じ時点の条件で比べます。

家のある町名 _____

作成日 _____　　条件を確認した人 _____

売る場合の比較

確認すること	仲介で売る	当社の買取
売却額 A 想定／提示／契約	_____万円 区分 _____	_____万円 区分 _____
費用 B 手数料・登記・片付け等	_____万円 内訳 別紙確認	_____万円 内訳 別紙確認
ローン返済 C	_____万円	_____万円
A－B－C 税引前の概算	_____万円	_____万円
税金の見込み	_____万円 ☐ 未確認	_____万円 ☐ 未確認
引渡し・残す荷物	_____ _____	_____ _____

未確認の費用は「0円」にしません。税金や追加費用は専門家等に確認してから最終的な手残りを判断します。

直して使う場合の支出

工事費 _____万円 ＋ 付随費用 _____万円

当面の支出 _____万円　　☐ 概算　☐ 見積確認済み

保有を続ける費用と、売却時の手残りは違う数字です。工事の対象範囲と工事中の暮らしも確認します。

03　家族と話す・相談に備える

まずは、分かることから。

1
今の気持ち

直す・売る・迷う。誰がどう考えているか。

2
家の状況

住んでいる・空き家。荷物や傷みのこと。

3
希望する時期

急ぐ理由があるか。未定でも構いません。

手元にあれば、相談で役立つもの

☐ 家の場所が分かるメモ
☐ 間取りや建物の概要が分かる資料
☐ 気になる箇所の写真
☐ 今のご希望をまとめたメモ

初回にすべてそろえる必要はありません。権利書・身分証・ローン明細を、初回のWebフォームや紹介者へ送らないでください。

家族で確認したいこと

大切にしたいこと

まだ決まっていないこと

次に聞きたいこと

ご家族名義の家でも一般的なご相談は可能です。現地確認や契約時には、所有者の意向・代理権・共有者の同意等を確認します。相続・税務・登記の専門判断は専門家へ確認します。

04　住み替え・購入も考えている方へ

買う費用と、直す費用を一緒に。

物件価格だけで、予算を使い切らないために。

物件 ＋ **改修** ＋ **諸費用**

考えたいこと	分かる範囲で
住みたい場所	＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
合わせた総予算	＿＿＿＿万円 ／ ☐ 未定
入居したい時期	＿＿＿＿＿＿ ／ ☐ 未定
大切にしたい条件	駐車 ／ 通勤・通学 ／ 段差 部屋数 ／ 水回り ／ その他
工事で変えたい所	＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
次に確かめること	＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

相談したあとの、次の一歩

☐ 家族で話す　☐ 現地確認を相談する
☐ 費用を確認する　☐ いったん保留する
次の連絡・相談の日　＿＿＿＿＿＿＿＿

融資・購入・工事の可否は、物件と条件ごとに確認します。掲載の選択肢は、物件紹介や融資を保証するものではありません。

株式会社住まいあんしん倶楽部
市原市白金町5-5-8 ／ 0120-980-408
宅地建物取引業　千葉県知事（2）第017339号
会社・店舗情報の確認元　公式会社概要 ／ 店舗案内